



Київський університет імені Бориса Грінченка  
Факультет економіки та управління  
Кафедра міжнародної економіки



Соціально-економічна ефективність  
залучення інвестицій у комплексні  
девелоперські проекти міст

Аспірант: Новіков Артем Вікторович

Презентація Звіту аспіранта 1-го року навчання за 2022 - 2023 н. р.



## Результати виконання індивідуального навчального плану (освітньої складової)

### Складено іспити з дисциплін:

- Філософія та методологія наукової діяльності – 75 С

### Складено заліки (залікове оцінювання) з дисциплін:

- Економічна безпека національної економіки - 97 А
- Стратегія наукових досліджень: нормативно-правова база наукових досліджень та наукової діяльності – 95 А
- Інтернаціоналізація науки – 82 В
- Цифрова економіка та інновації – 90 А



# Результати виконання індивідуального навчального плану (освітньої складової)

**Результати, отримані у неформальній освіті:**

**Coursera: Financial Markets by Yale University.**

**Artem Novikov has successfully completed with honors.  
7 weeks (33 hrs).**

URL:  
<https://www.coursera.org/account/accomplishments/verify/GYLDHBSSNFSS>





# Результати виконання дисертації: загальні відомості

Тему дисертації у редакції «Соціально-економічна ефективність залучення інвестицій у комплексні девелоперські проекти міст» затверджено Вченою радою Університету (протокол № 10 від «30» листопада 2022 р.).

Погоджено індивідуальний навчальний план та індивідуальний план наукової роботи з науковим керівником й затверджено Індивідуальний план аспіранта Вченою радою інституту / факультету (протокол № 1 від «19» жовтня 2022 р.)

**Мета дисертаційної роботи** полягає в дослідженні ефективності діючої системи інвестування у проекти житлової та комерційної нерухомості, що безпосередньо впливає на модель розселення в Україні та процеси урбанізації.

**Об'єкт дослідження:** система комерційних відносин з приводу залучення інвестицій у проекти девелоперських компаній, як ключових гравців ринку житла та комерційної нерухомості.

**Предмет дослідження:** організаційно-економічний механізм використання інвестиційних ресурсів, спрямованих на створення житлових та комерційних проектів девелоперськими компаніями..



# Результати виконання індивідуального плану аспіранта

## ВИКОНАННЯ НАУКОВОЇ СКЛАДОВОЇ:

**Проведено науково-дослідну роботу за темою дослідження, зокрема:**

Науково-дослідна робота «Аналіз стану ринку нерухомості міста Києва» за спільною науковою темою «Розвиток економіки міста Києва в умовах євроінтеграції» кафедри «Міжнародної економіки» Київського університету імені Бориса Грінченка.

## Опубліковано наукові праці:

Статті у наукових виданнях, включених до переліку наукових фахових видань України з присвоєнням категорії “Б”:

Obushnyi, S., Novikov, A. (2023). ГЕНЕЗИС ТА РОЗВИТОК МОДЕЛЮВАННЯ В АСПЕКТІ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ. Європейський науковий журнал Економічних та Фінансових інновацій, 1(11),



# Результати виконання індивідуального плану аспіранта

## ВИКОНАННЯ НАУКОВОЇ СКЛАДОВОЇ:

- ✓ На теоретичному рівні опрацьовано більше 57 наукових та Інтернет-джерел та розпочато роботу над першим розділом дисертації.
- ✓ За результатами дослідження підготовлено до друку та надруковано 3 тез доповідей.
- ✓ Прийнята участь у 3 фахових наукових конференціях.
- ✓ Подані 2 грантові заявки.
- ✓ Участь у роботі Наукового товариства: Модуль «Університетська автономія у розвитку демократичних цінностей у вищій освіті: досвід країн Європейського Союзу для України» (програма Еразмус+: Жан Моне).
- ✓ Створено сторінку е-порфолію аспіранта.



# Результати виконання індивідуального плану аспіранта

## ІНША ДІЯЛЬНІСТЬ:

- ✓ Прийнята участь у роботі Ради роботодавців Факультету інформаційних технологій та управління Київського університету імені Бориса Грінченка.
- ✓ Надані pro bono консультації Агенції Регіонального Розвитку Київської Обласної Державної Адміністрації з питань девелопменту проектів для ОТГ регіону та з питань залучення зовнішнього фінансування.
- ✓ Надані pro bono консультації Агенції Регіонального Розвитку Київської Обласної Державної Адміністрації та Фонду UFuture з питань відновлення пошкоджених внаслідок військових дій закладів освіти та медицини Київської області та девелопменту нового закладу шкільної освіти у Київській області.





# Результати виконання індивідуального плану аспіранта

## ІНША ДІЯЛЬНІСТЬ:

- ✓ Проведена виробнича практика з п'ятьма студентами IV курсу спеціальності «Фінанси» Київського університету імені Бориса Грінченка за профільної тематикою «Розробка презентації інвестиційного проекту».
- ✓ Проведені лекції та семінарські заняття зі студентами IV курсу спеціальності «Фінанси» Київського університету імені Бориса Грінченка за темою «Вступ до Фінансового менеджменту».
- ✓ Проведені лекції та семінарські заняття зі студентами V курсу спеціальності «Фінанси» Київського університету імені Бориса Грінченка за темою «Вступ до Корпоративних фінансів».
- ✓ Участь у акредитації навчальних програм університету від Ради роботодавців Київського університету імені Бориса Грінченка.





**Дякую за увагу!**