



КИЇВСЬКИЙ СТОЛИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

Спеціальність 051 Економіка
Галузь знань 05 Соціальні та поведінкові науки
Звіт аспіранта за 2024 - 2025 н.р.

СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНА ЕФЕКТИВНІСТЬ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ У КОМПЛЕКСНІ ДЕВЕЛОПЕРСЬКІ ПРОЕКТИ МІСТ

Новіков Артем Вікторович

Науковий керівник:
кандидат економічних наук, доцент
Обушний Сергій Миколайович



І. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО НАВЧАЛЬНОГО ПЛАНУ (ОСВІТНЬОЇ СКЛАДОВОЇ):

ІНДИВІДУАЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ПЛАН ВИКОНАНО, ЗОКРЕМА:

складено іспити з дисциплін:

- Актуальні проблеми економічних досліджень – 92 (А)
- Науково-викладацька практика – 100 (А)

проведені заняття з дисципліни «Управління фінансами» та підготовлено методичні матеріали до лекцій та практичних занять:

- Тема 1. Вступ до управління фінансами
- Тема 3. Фінансовий аналіз та оцінка вартості компанії
- Тема 5. Капітальне планування та оцінка інвестиційних проектів
- Тема 6. Структура та вартість капіталу
- Дослідницька практика – 100 (А)



I. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО НАВЧАЛЬНОГО ПЛАНУ (ОСВІТНЬОЇ СКЛАДОВОЇ):

Проведення занять з першим курсом магістратури за навчальної дисципліни «Управління фінансами»

Арте́м Ві́кторович Но́віков (Ви покажете презентацію)

Зупинити презентацію

Сергій Миколайович Обухний

Анжеліка Антонівна Гвінсадзе

Андрій Вячеславович Прядко

Арте́м Ві́кторович Но́віков

Оцінка Бізнесу

Арте́м Но́віков
Керуючий партнер
Dialog-Classical Advisory

2024

meet.google.com транслює вікно. Більше не ділитися Сховати

12:52 | Управління фінансами

Арте́м Ві́кторович Но́віков (Ви покажете презентацію)

Зупинити презентацію

Сергій Миколайович Обухний

Анжеліка Антонівна Гвінсадзе

Андрій Вячеславович Прядко

Арте́м Ві́кторович Но́віков

ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

РАХУНКИ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ КАСОВІ ОПЕРАЦІЇ ІНШІ РАХУНКИ

ЄДИНА БАЗА ДАНИХ ПРО ДІЯЛЬНІСТЬ КОМПАНІЇ

КЛАСИФІКАЦІЯ КОЖНОЇ ОПЕРАЦІЇ КРИТЕРІЯМИ УПР. ПЛАНУ РАХУНКІВ

КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ КОНСОЛІДОВАНИЙ Р&L, БАЛАНС

meet.google.com транслює вікно. Більше не ділитися Сховати

12:52 | Управління фінансами



I. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО НАВЧАЛЬНОГО ПЛАНУ (ОСВІТНЬОЇ СКЛАДОВОЇ):

Проведення занять з першим курсом магістратури за навчальної дисципліни «Управління фінансами»

Artem Viktorovich Novikov (Ви покажете презентацію)

Зупинити презентацію

Сергій Миколайович Обушний

Анжеліка Антонівна Гвінсадзе

Ігор Костянтинович Санченко

Artem Viktorovich Novikov
Керуючий партнер
Dialog-Classico Advisory

2024

12:53 | Управління фінансами

Artem Viktorovich Novikov (Ви покажете презентацію)

Зупинити презентацію

Сергій Миколайович Обушний

Анжеліка Антонівна Гвінсадзе

Ігор Костянтинович Санченко

Artem Viktorovich Novikov

РЕКОМЕНДАЦІЇ IFC

1. Brief description of project.
2. Sponsorship, management & technical assistance:
 - History and business of sponsors, including financial information.
 - Proposed management arrangements and names and curricula vitae of managers.
 - Description of technical arrangements and other external assistance (management, production, marketing, finance, etc.).
3. Market & sales:
 - Projected production volumes, unit prices, sales objectives, and market share of proposed venture.
 - Potential users of products and distribution channels to be used.
 - Present sources of supply for products.
 - Future competition and possibility that market may be satisfied by substitute products.
 - Tariff protection or import restrictions affecting products.
 - Critical factors that determine market potential.
4. Technical feasibility, manpower, raw material resources & environment:
 - Comments on special technical complexities and need for know-how and special skills.
 - Possible suppliers of equipment.
 - Availability of manpower and of infrastructure facilities (transport and communications, power, water, etc.).
 - Breakdown of projected operating costs by major categories of expenditures.

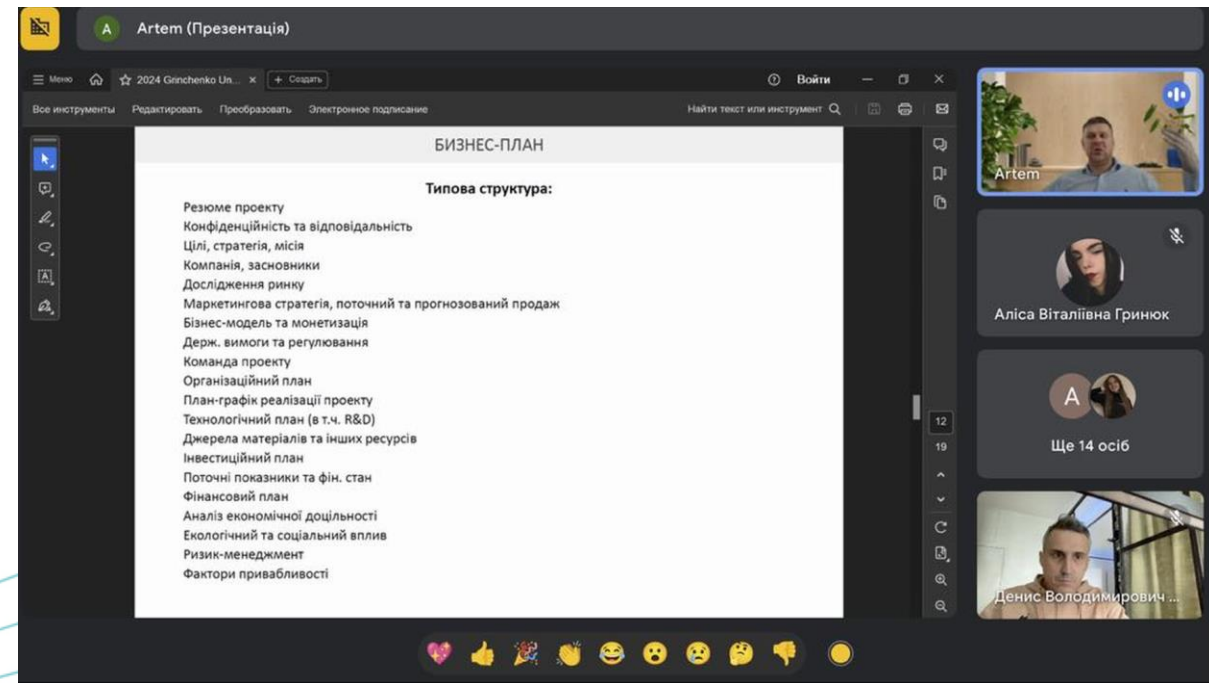
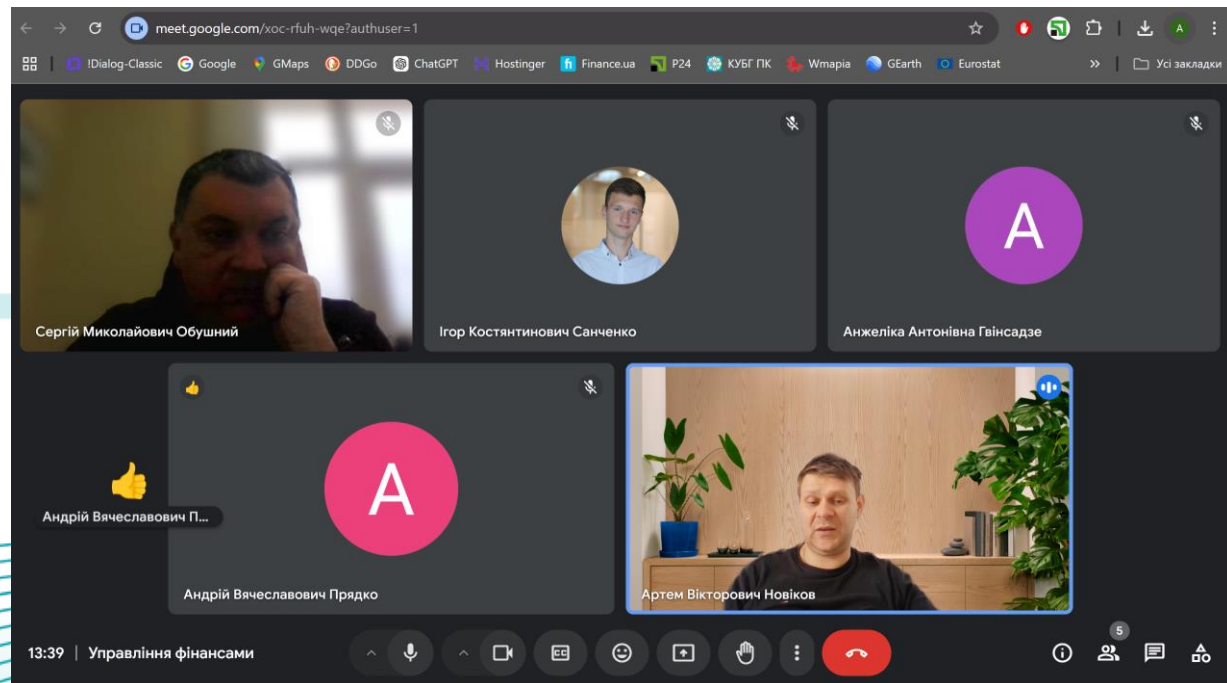
12:53 | Управління фінансами



I. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО НАВЧАЛЬНОГО ПЛАНУ (ОСВІТНЬОЇ СКЛАДОВОЇ):

Проведення занять з першим курсом магістратури за навчальної дисципліни «Управління фінансами»

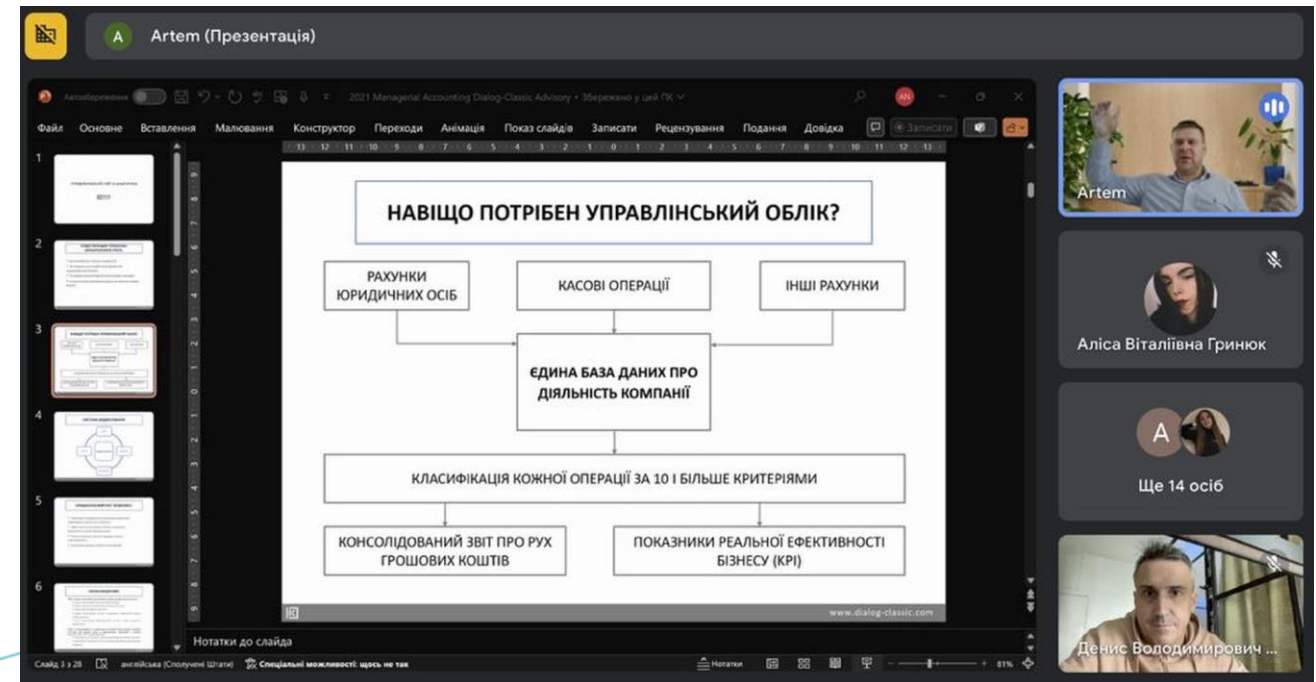
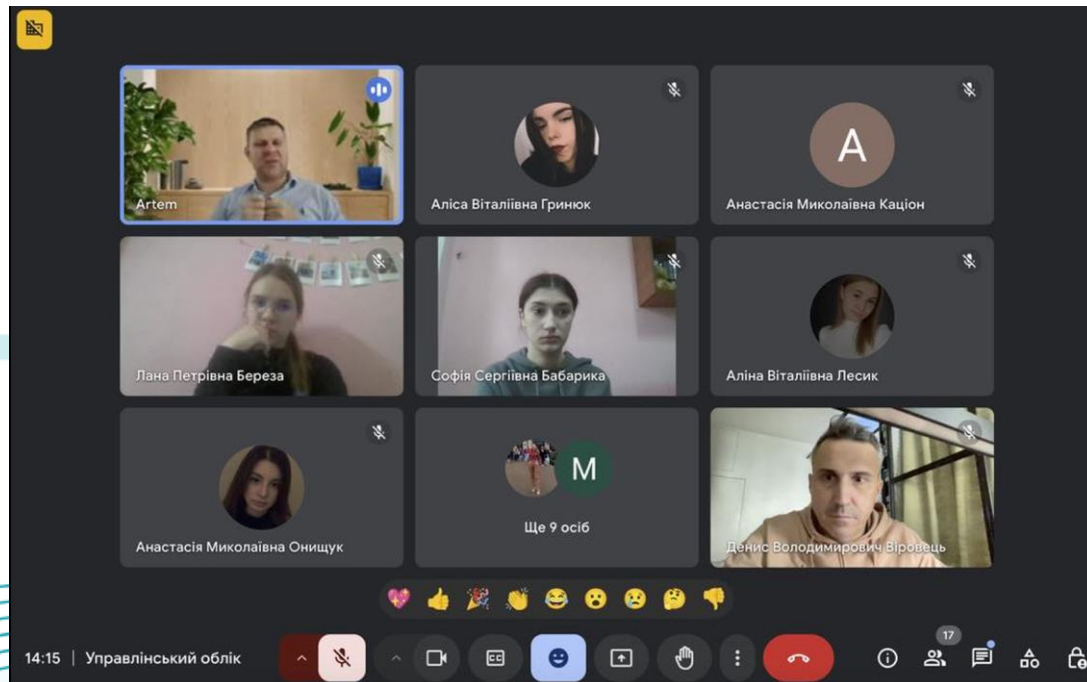
Проведення гостьової лекції для студентів 3 курсу спеціальності «Менеджмент» на тему «Вступ до управління фінансами та управлінського обліку»





I. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО НАВЧАЛЬНОГО ПЛАНУ (ОСВІТНЬОЇ СКЛАДОВОЇ):

Проведення гостьової лекції для студентів 3 курсу спеціальності «Менеджмент» на тему «Вступ до управління фінансами та управлінського обліку»





II. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ПЛАНУ НАУКОВОЇ РОБОТИ (НАУКОВОЇ СКЛАДОВОЇ):

Затверджено тему дисертації «**Соціально-економічна ефективність залучення інвестицій у комплексні девелоперські проекти міст**» Вченою радою Університету (протокол № 10 від «30» листопада 2022 р.).

Погоджено індивідуальний навчальний план та індивідуальний план наукової роботи з науковим керівником й затверджено Індивідуальний план аспіранта Вченою радою факультету (протокол № 1 від «19» жовтня 2022 р.)

Опрацьовано теоретичну базу дослідження:

Опрацьовано 157 наукових джерел при формуванні теоретичної бази дослідження

Підготовлено розділи дисертації:

1 розділ –	<u>95</u>	%
2 розділ –	<u>90</u>	%
3 розділ –	<u>75</u>	%



II. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ПЛАНУ НАУКОВОЇ РОБОТИ (НАУКОВОЇ СКЛАДОВОЇ):

ОПУБЛІКОВАНІ НАУКОВІ ПРАЦІ:

Novikov A. Long-term social effects and economic feasibility of urban development for people with disabilities in the post-war period in Ukraine. European scientific journal of Economic and Financial innovation. №2(16) 2025. С. 16-25.

ПІДГОТОВЛЕНО ДО ДРУКУ 1 НАУКОВУ ПРАЦЮ:

Novikov A. Approaches to Securing Capital for Developer-Led Recovery Initiatives in Ukraine.

УЧАСТЬ У НАУКОВИХ ЗАХОДАХ (КОНФЕРЕНЦІЯХ, СЕМІНАРАХ ТОЩО):

1. Новіков А.В. Залучення інвестицій та розвиток девелоперських проектів для потреб ВПО: Доповідь на Круглому столі «Інституціональні та структурні виклики фінансово-економічного розвитку України в умовах воєнного стану», 6 листопада 2024 р. К.: КУБГ, 2024.



II. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ПЛАНУ НАУКОВОЇ РОБОТИ (НАУКОВОЇ СКЛАДОВОЇ):

УЧАСТЬ У НАУКОВИХ ЗАХОДАХ (КОНФЕРЕНЦІЯХ, СЕМІНАРАХ ТОЩО):

2. Новіков А.В. Розвиток девелоперських проектів у міських агломераціях для потреб внутрішньо переміщених осіб: Доповідь на Всеукраїнському науково-практичному семінарі, 11 листопада 2024 р. К.: КУБГ, 2024.

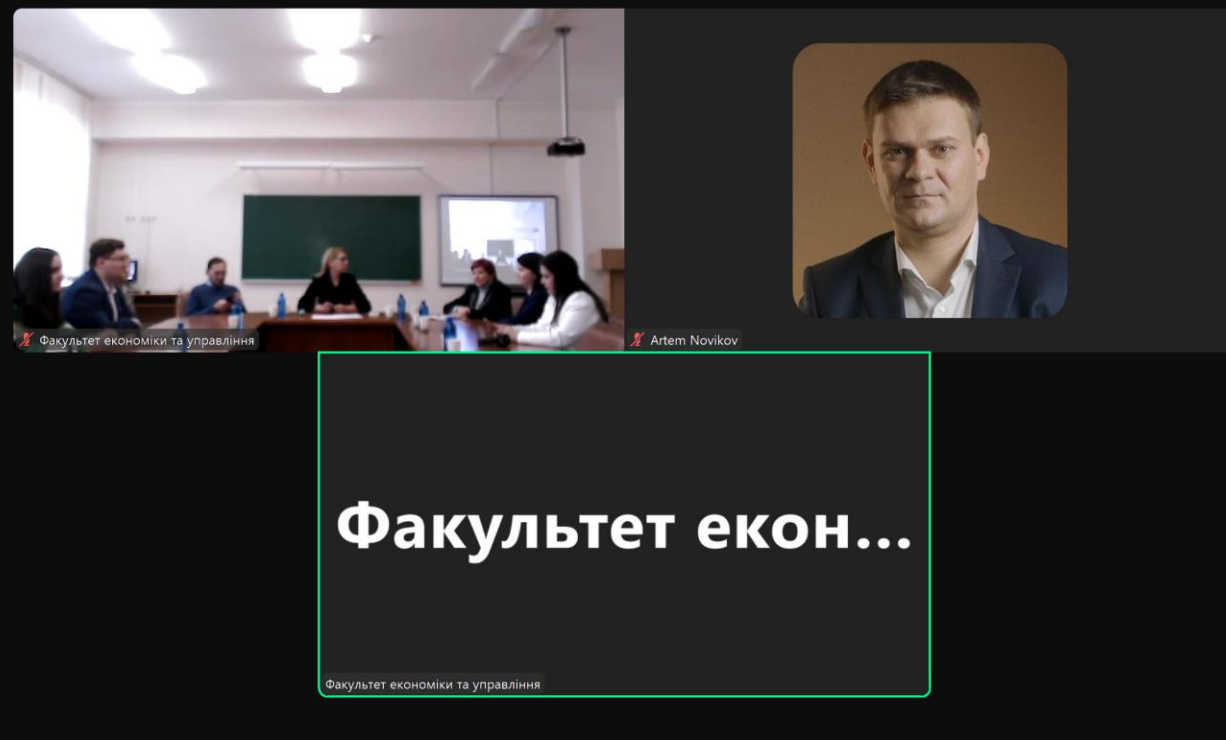
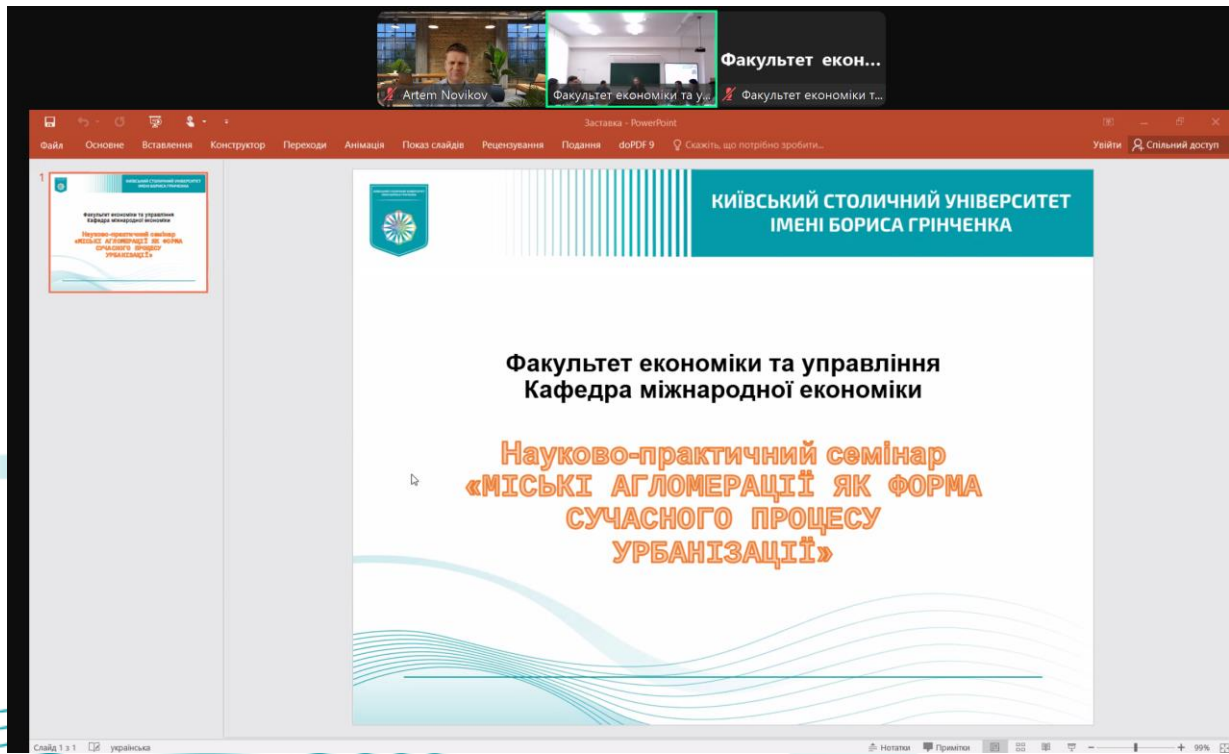
3. Новіков А.В. Перспективи залучення фінансування для проектів відновлення в Україні від іноземних інвесторів - фізичних осіб: зб. матеріалів III Всеукраїнська науково-практична онлайн конференція студентів, аспірантів та молодих вчених «СУЧАСНІ ВИКЛИКИ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ: ГЛОБАЛЬНІ ТА РЕГІОНАЛЬНІ АСПЕКТИ», 4 грудня 2024 р. К.: КУБГ, 2024.

4. Новіков А.В. Соціальні й економічні аспекти інклюзивного девелопменту агломерацій в післявоєнній Україні: зб. матеріалів Всеукраїнська науково-практична онлайн конференція студентів, аспірантів та молодих вчених «ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК АГЛОМЕРАЦІЙ: ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА ІНСТИТУЦІЙНІ ВЕКТОРИ СТАЛОГО РОЗВИТКУ УКРАЇНИ», 21 травня 2025 р. К.: Київський столичний університет імені Бориса Грінченка, 2025.



II. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ПЛАНУ НАУКОВОЇ РОБОТИ (НАУКОВОЇ СКЛАДОВОЇ):

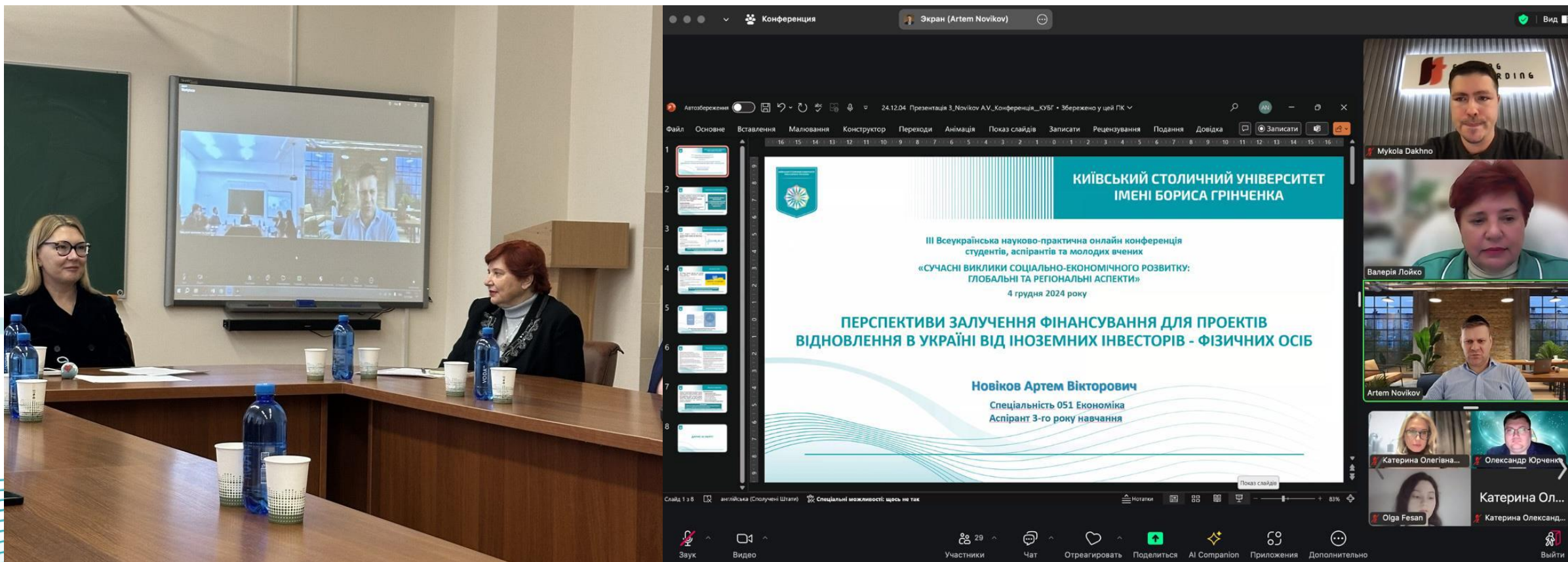
УЧАСТЬ У НАУКОВИХ ЗАХОДАХ (КОНФЕРЕНЦІЯХ, СЕМІНАРАХ ТОЩО):





II. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ПЛАНУ НАУКОВОЇ РОБОТИ (НАУКОВОЇ СКЛАДОВОЇ):

УЧАСТЬ У НАУКОВИХ ЗАХОДАХ (КОНФЕРЕНЦІЯХ, СЕМІНАРАХ ТОЩО):



Новіков Артем Вікторович, аспірант



II. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ПЛАНУ НАУКОВОЇ РОБОТИ (НАУКОВОЇ СКЛАДОВОЇ):

ЗАГАЛЬНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ НАУКОВОЇ СКЛАДОВОЇ:

- ✓ на теоретичному рівні опрацьовано більше 157 наукових та Інтернет-джерел, ведеться завершальна робота над другим та третім розділами дисертаційного дослідження;
- ✓ за результатами дослідження опублікована 1 наукова стаття підготовлено до друку
1 наукова стаття;
- ✓ за результатами дослідження підготовлено до друку та опубліковано 3 тези доповідей;
- ✓ прийнята участь у 4 фахових наукових конференціях та наукових семінарах;
- ✓ ведення та оновлення е-портфоліо аспіранта.



II. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ПЛАНУ НАУКОВОЇ РОБОТИ (НАУКОВОЇ СКЛАДОВОЇ):

ЗАГАЛЬНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ НАУКОВОЇ СКЛАДОВОЇ ЗА ВЕСЬ ПЕРІОД НАВЧАННЯ,

Назва	За поточний н.р.	За весь період
Опубліковано наукових праць	1	4
1. Статті у наукових виданнях, включених на дату опублікування до переліку наукових фахових видань України:	1	4
2. Статті у періодичних наукових виданнях, проіндексованих у базах даних Web of Science Core Collection та/або Scopus (крім видань держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором):		
3. Одноосібні монографії, що рекомендовані до друку вченими радами закладів та пройшли рецензування, крім одноосібних монографій, виданих у державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором / одноосібні розділи у колективних монографіях за тих же умов:		
4. Інше		
Кількість авторів:		
у т.ч. одноосібні	1	1
у т.ч. у співавторстві з науковим керівником		3
у т.ч. у співавторстві з іншими авторами		
Підготовлено до друку	1	
1. Статті у наукових виданнях, включених на дату опублікування до переліку наукових фахових видань України:	1	
2. Статті у періодичних наукових виданнях, проіндексованих у базах даних Web of Science Core Collection та/або Scopus (крім видань держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором):		
3. Одноосібні монографії, що рекомендовані до друку вченими радами закладів та пройшли рецензування, крім одноосібних монографій, виданих у державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором / одноосібні розділи у колективних монографіях за тих же умов:		
4. Інше		
Кількість авторів:		
у т.ч. одноосібні	1	
Участь у наукових заходах (конференціях, семінарах тощо)	4	9
За результатами дослідження підготовлено до друку та опубліковано тез доповідей	3	6



II. ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ПЛАНУ НАУКОВОЇ РОБОТИ (НАУКОВОЇ СКЛАДОВОЇ):

ІНША ДІЯЛЬНІСТЬ:

- ✓ Прийнята участь у роботі Ради роботодавців Факультету економіки та управління Київського столичного університету імені Бориса Грінченка.
- ✓ Участь у акредитації навчальних програм університету від Ради роботодавців Київського столичного університету імені Бориса Грінченка.
- ✓ Надані pro bono консультації представникам ОТГ Київської, Харківської, Хмельницької областей з питань розвитку індустриальних парків та девелопменту житлових кластерів для внутрішньо переміщених осіб.
- ✓ Проведено гостьову лекцію для студентів 3 курсу спеціальності «Менеджмент» Київського столичного університету імені Бориса Грінченка на тему «Вступ до управління фінансами та управлінського обліку».



**ДОПОВІДЬ ЗАКІНЧЕНО
ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**