



***Реновація схилу біля
гуртожитку як
елемент розвитку
міського простору
Києва***



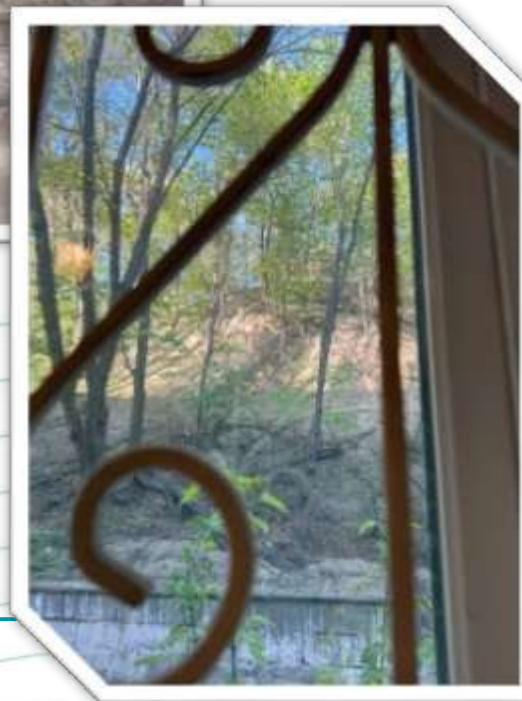
Климко Альна
ЕМУБ1-24-4,0д



Вст

уп
Київ має велику кількість територій, які фактично не використовуються або використовуються неефективно. Однією з таких є ділянка за нашим гуртожитком (вул Михайла Бойчука, 35(гуртожиток: КНУТД 4))— схил, який зараз не виконує жодної функції, хоча має значний потенціал.

Я вирішила розглянути, як цю територію можна перетворити на сучасний громадський простір, який буде корисним як для





Аналіз

На даний момент територія має ряд недоліків:

- ✓ відсутність благоустрою
- ✓ використання під сміттєві контейнери
- ✓ небезпечний рельєф
- ✓ ерозія ґрунту
- ✓ відсутність зон відпочинку

Таким чином, простір є занедбаним і не приносить жодної користі.





Ідея проєкту і

Я пропоную створити на цьому місці сучасний терасний простір у вигляді міл-парку.

КОНЦЕПЦІЯ

Основна ідея полягає у тому, щоб перетворити схил на багаторівневу зону відпочинку з елементами озеленення, освітлення та інфраструктури.

Це дозволить не лише покращити зовнішній вигляд території, але й зробити її функціональною.

Проект передбачає:

- ✓ створення терас
- ✓ сходи та доріжки
- ✓ лавки та зони відпочинку
- ✓ декоративне освітлення
- ✓ озеленення
- ✓ невеликі фудкорти та кавові точки
- ✓ сезонні street-food зони





КИЇВСЬКИЙ СТОЛИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА



ФУДКОРТ-ЗОНА

- сучасні павільйони для фудкортів та кав'ярень
- літні тераси з видом на місто
- зручні зони відпочинку та спілкування
- розвиток малого бізнесу та створення робочих місць
- привабливий простір для студентів та мешканців району





Економічне

	Мінімальна вартість (грн)	Максимальна вартість (грн)
Проектування	150 000	350 000
Укріплення схилу (підпірні стіни, бетон, дренаж)	1 200 000	3 500 000
Тераси та сходи (бетон, плитка, роботи)	700 000	1 800 000
Озеленення (дерева, кущі, газон)	200 000	500 000
Освітлення (ліхтарі, кабелі)	180 000	450 000
Благоустрій (лавки, урни, декор)	150 000	400 000
Фудкорт-зона	400 000	1 200 000

ЗАГАЛОМ

3 230 000 грн

8 900 000 грн



Економічні показники та джерела фінансування

Прозвиграти, проєкт є економічно доцільним.

III Очікувані показники:
підвищення інвестиційної
привабливості району
створення нових робочих місць
збільшення туристичної та мовної
точності району
розвиток малого підприємництва

Проект може бути
реалізований за рахунок:

- ✓ міського бюджету
- ✓ грантових програм
- ✓ приватних інвесторів
- ✓ співфінансування громади

Це робить його реально
здійсненим.



Висно

Отже, запропонований проєкт дозволяє перетворити занедбану територію на сучасний, функціональний і економічно доцільний міський простір. Його реалізація сприятиме розвитку міського середовища, підвищенню якості життя населення та ефективному використанню ресурсів.

Таким чином, навіть невеликі зміни в міському просторі можуть мати значний економічний і соціальний ефект.

ВОК





Дякую за увагу