



# КИЇВСЬКИЙ СТОЛИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

Факультет економіки та управління  
Кафедра міжнародної економіки

## **ЗВІТ**

**за 2025-2026 навчальний рік**

**Аспіранта 3 року навчання**

**Пилкіна Микити Дмитровича**

**Тема дисертації: «Організаційно-економічний механізм залучення інвестицій у розвиток та відбудову житлового фонду міст України»**

Науковий керівник:  
доктор економічних наук, професор  
**Лойко Валерія Вікторівна**

# Результати виконання індивідуального навчального плану (освітньої складової)

За 1 семестр 2025-2026 н. р. виконано Індивідуальний навчальний план аспіранта за навчальною складовою:

- **Складено іспити з дисциплін:**
  - ✓ Актуальні проблеми економічних досліджень – 94 А
  
- **пройдено практику:**
  - ✓ Науково-викладацька практика – 100 А
  - ✓ Дослідницька практика - 98 А



# Результати науково-викладацької практики (викладацька складова)



Тема практичної: «Розрахунок ефективності інвестицій»

5.11.2025 р. - проведено практичну пару для студентів 2 курсу ЕМУб12440д з дисципліни «Економіка підприємства»





# Результати науково-викладацької практики (викладацька складова)

5.11.2025 р. - проведено практичну пару для студентів 2 курсу ЕМУб12440д з дисципліни «Економіка підприємства»

Тема практичної:  
«Управління інвестиційними ризиками»





# Результати науково-викладацької практики (викладацька складова)

20.11.2025 р. - проведено лекцію для студентів 1 курсу ЕКдф2540д з дисципліни «Економічна безпека національної економіки».

Микита Дмитрович Пилкін (Презентація)

Київський столичний університет імені Бориса Грінченка

Факультет економіки та управління  
Кафедра міжнародної економіки  
Навчальна дисципліна «Економічна безпека національної економіки»  
Розробник та викладач: доктор економічних наук, професор Лойко Валерія Вікторівна

**Тема 5: «ОСОБЛИВОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ»**

13:51 | Економічна безпека національної економіки. Ле...  
Rain/snow ahead 13:51 20.11.2025

Тема лекції:  
«Особливості організації економічної безпеки суб'єктів господарювання»





# Результати науково-викладацької практики (науково методична складова)

Розроблено методичне забезпечення навчальної дисципліни «Економіка підприємства» (для студентів 2 року навчання): завдання для семінарських і практичних занять, самостійної роботи студентів за темами:

Тема 12.1 Розрахунок ефективності інвестицій.

Тема 12.2 Управління інвестиційними ризиками.

## Тема 12. Інвестиції

Лекція 12. Інвестиції.

Презентація лекції за темою 12.

Присутність на лекційному занятті за темою 12 (1 бал)

Отримайте оцінку

Розпочато: понеділок 10 листопада 2025 08:30 AM

Завершення: понеділок 17 листопада 2025 23:00 PM

Завдання до практичного заняття за темою 12 (11 балів)

Здайте роботу

Отримайте оцінку

Початок приймання: середа 8 жовтня 2025 08:30 AM

Кінцевий термін здачі: середа 22 жовтня 2025 23:00 PM

Додатковий матеріал. Практичне заняття на тему Оцінка ефективності інвестицій. Розробник: аспірант Пилкін М.Д.

Додатковий матеріал. Практичне заняття на тему "Управління інвестиційними ризиками". Розробник: аспірант Пилкін М.Д.

Приклади розв'язання задач за темою 12. Інвестиції

Завдання до самостійної роботи студентів за темою 12 (5 балів)

Здайте роботу

Отримайте оцінку



# Результати дослідницької практики

- Підготовлено та оформлено 2 довідки про впровадження результатів дисертаційного дослідження.
- Результати дослідження впроваджено у діяльність ТОВ «Діалог-Класик».
- Результати дослідження впроваджено у діяльність ГО «Будуємо Україну Разом» (БУР).



79009, Україна bur.org.ua +380953118902  
м. Львів, а/с 816 office@bur.org.ua ЄДРПОУ 44591761

№ 38 від 05.05.2026

## ДОВІДКА про використання результатів дисертаційної роботи Пилкіна Микити Дмитровича

Результати наукової роботи, отримані Пилкіним Микитою Дмитровичем у процесі виконання дисертаційної роботи на тему «Організаційно-економічний механізм залучення інвестицій для відбудови житлового фонду міст України», були використані у практичній діяльності ГО «Будуємо Україну Разом».

У діяльності організації були використані окремі результати дисертаційного дослідження, зокрема підходи до організації залучення фінансових та інвестиційних ресурсів для відновлення житлового фонду, механізми координації процесів реалізації проєктів відбудови, а також методичні підходи до підвищення ефективності використання ресурсів у проєктах відновлення житла.

Застосування результатів дослідження дозволило вдосконалити підходи до планування та реалізації проєктів відбудови житла, підвищити ефективність організації процесів залучення ресурсів та забезпечити більш обґрунтоване прийняття управлінських рішень у сфері відновлення житлового фонду.

Результати дисертаційного дослідження Пилкіна М.Д. будуть враховані у подальшій діяльності ГО «Будуємо Україну Разом» при реалізації проєктів, пов'язаних із відновленням житла та підтримкою громад.

Довідку видано для подання за місцем вимоги.

З повагою,  
Голова Організації



Марта Бенишин

# Результати виконання індивідуального плану наукової роботи (наукової складової):

Затверджено Вченою радою Університету тему дисертації в наступній редакції **«Організаційно-економічний механізм залучення інвестицій у розвиток та відбудову житлового фонду міст України»** затверджено (протокол №10 від «30» листопада 2023 р.).

Погоджено **індивідуальний навчальний план та індивідуальний план наукової роботи з науковим керівником,** затверджено Індивідуальний план аспіранта Вченою радою факультету економіки та управління (протокол №9 від «23» жовтня 2023 р.).

КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ БОРИСА ГРИНЧЕНКА

**ВИТЯГ**  
із протоколу № 10  
засідання Вченої ради  
від 30 листопада 2023 року

Присутні: 53 із 55 членів Вченої ради

**СЛУХАЛИ:** *А.Ю.Рамського*, завідувача кафедри фінансів Факультету економіки та управління, доктора економічних наук, професора, який презентував тему дисертації *Пилкіна Микити Дмитровича* "Організаційно-економічний механізм залучення інвестицій у розвиток та відбудову житлового фонду міст України" на здобуття ступеня доктора філософії з галузі знань 05 Соціальні та поведінкові науки за спеціальністю 051 Економіка. (Науковий керівник: В.В.Лойко, доктор економічних наук, професор).

**УХВАЛИЛИ:**

Затвердити тему дисертації *Пилкіна Микити Дмитровича* у формуванні: "Організаційно-економічний механізм залучення інвестицій у розвиток та відбудову житлового фонду міст України" на здобуття ступеня доктора філософії з галузі знань 05 Соціальні та поведінкові науки за спеціальністю 051 Економіка.

Результати голосування: "ЗА" – *одногослоно*

Голова Вченої ради

  


Наталія ВИННИКОВА

Вчений секретар



Людмила АНІСІМОВА

# Результати виконання індивідуального плану наукової роботи (наукової складової):

**Підготовлено чернетку першого та другого розділу та опрацьовано 197 наукових джерел при формуванні теоретичної бази дослідження за підрозділами**

- 1.1. Сутність, структура та особливості залучення інвестицій у розвиток та відбудову житлового фонду міст України.
- 1.2. Теоретико-методичні аспекти формування та удосконалення організаційно-економічного механізму залучення інвестицій у розвиток та відбудову житлового фонду міст України.
- 1.3. Теоретико-методичні основи та законодавче забезпечення функціонування критичної житлової інфраструктури
  - 2.1. Аналіз сучасного стану житлового фонду України.
  - 2.2. Аналіз динаміки обсягів залучення інвестицій у розвиток та відбудову житлового фонду міст України.
  - 2.3. Методичний інструментарій ефективності залучення інвестицій у розвиток та відбудову житлового фонду міст України.
- 3.1. Програма заходів, спрямованих на підвищення ефективності удосконалення організаційно-економічного механізму залучення інвестицій у розвиток та відбудову житлового фонду міст України

# Результати виконання індивідуального плану наукової роботи (наукової складової):

За результатами дослідження опубліковано 1 статтю та 1 тези доповіді:

1. Пилкін М.Д. Житловий фонд України в умовах війни: аналіз стану та перспективи відновлення. *Економіка та суспільство*. 2025. No 80. URL: <https://economyandsociety.in.ua/index.php/journal/article/view/6866>  
DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2025-80-38>
2. Пилкін М.Д. Цифровізація механізму залучення інвестицій у відбудову житлового фонду міст України. II Міжнародна науково-практична конференція "Цифрова трансформація в економіці, фінансах, менеджменті та підприємстві" (12 листопада 2025 р.). Київський столичний університет імені Бориса Грінченка. С. 160-164.

**Підготовлено до друку 1 статтю:**

Пилкін М.Д. Методичний інструментарій оцінювання ефективності залучення інвестицій у розвиток та відбудову житлового фонду міст України // стаття прийнята до друку (пройшла рецензування)



# Доповнення е-Портфолію аспіранта



- Головна сторінка
- Нові редагування
- Випадкова стаття
- Довідка
- Інструменти
- Посилання сюди
- Пов'язані редагування
- Внесок користувача
- Журнали
- Надіслати листа
- Завантажити файл
- Спеціальні сторінки
- Версія до друку
- Постійне посилання
- Інформація про сторінку
- Поділитися

Сторінка користувача Обговорення

M.pulkin.asp Обговорення Налаштування Список спостереження Внесок Вийти

Читати Редагувати Переглянути історію Пошук

## Користувач: M.pulkin.asp

### Зміст [сховати]

#### 1 Персональні дані

- 1.1 Пилкін Микита Дмитрович
- 1.2 2023
- 1.3 051 Економіка
- 1.4 "Організаційно-економічний механізм залучення інвестицій у розвиток та відбудову житлового фонду міст України"
- 1.5 Науковий керівник (В.В.Лойко, доктор економічних наук, професор)

#### 2 Науково-дослідницька діяльність

- 2.1 Статті у наукових виданнях
- 2.2 Статті у фахових наукових виданнях, що затвердженні МОН
- 2.3 Статті у закордонних виданнях
- 2.4 Статті у виданнях, що входять до наукометричних баз даних Scopus, WOS
- 2.5 Статті у виданнях, що входять до наукометричних баз даних ( окрім Scopus, WOS)
- 2.6 Участь у конференціях, у т.ч. закордонних
- 2.7 Участь у державних науково-дослідних проектах
- 2.8 Рамкові міжнародні науково-дослідні проекти
- 2.9 Грантові заявки
- 2.10 Міжнародне стажування
- 2.11 Академічна мобільність



Фото

Персональні дані [ред.]

Пилкін Микита Дмитрович [ред.]

2023 [ред.]

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



# Доповнення е-Портфолію аспіранта

**Персональні дані** [ред.]

---

**Прізвище, ім'я, по батькові** [ред.]

Пилкін Микита Дмитрович

**Рік вступу** [ред.]

2023

**Спеціальність** [ред.]

051 Економіка

**Тема наукового дослідження** [ред.]

"Організаційно-економічний механізм залучення інвестицій у розвиток та відбудову житлового фонду міст України"

**Науковий керівник (ПІП, науковий ступінь, вчене звання)** [ред.]

В.В.Лойко, доктор економічних наук, професор



# Доповнення е-Портфолію аспіранта

Наукова-дослідницька діяльність [\[ред.\]](#)

Статті у наукових виданнях [\[ред.\]](#)

Статті у фахових наукових виданнях, що затвердженні МОН [\[ред.\]](#)

1. Лойко В.В., Пилкін М.Д. The essence, structure and features of attracting investment in development and reconstruction of the housing stock of Ukrainian cities. European scientific journal of Economic and Financial Innovation. 2024. № 2 (14). С. 191- 202. DOI: <http://doi.org/10.32750/2024-0219>. URL: <https://journal.eae.com.ua/index.php/journal/article/view/329/267>

Статті у закордонних виданнях [\[ред.\]](#)

Статті у виданнях, що входять до наукометричних баз даних Scopus, WOS [\[ред.\]](#)

Статті у виданнях, що входять до наукометричних баз даних ( окрім Scopus, WOS) [\[ред.\]](#)



# Доповнення е-Портфолію аспіранта

## Участь у конференціях, у т.ч. закордонних [ред.]

1. Пилкін М.Д. Досвід відновлення житлового фонду країн післявоєнного часу. Сучасні виклики соціально-економічного розвитку: глобальні та регіональні аспекти [Текст]: матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції (м. Київ, 1 грудня 2023 р.) / Київський університет імені Бориса Грінченка. Київ, 2023. С. 88-90.
2. Пилкін М.Д. Моделі залучення інвестицій бізнесом в нестабільній глобальній екосистемі. Сучасний стан, проблем та перспективи розвитку бізнесу, фінансово-кредитних та облікових систем [Текст]: матеріали IV міжнародної науково-практичної конференції (м. Харків, 17 травня 2024 р.) / Харківський національний університет імені В.Н. Каразіна.
3. Пилкін М.Д. Застосування спадщини Михайла Туган-Барановського для відбудови України. Академічні читання «Спадщина Михайла Туган-Барановського для відбудови України» [Текст]: матеріали наукових читань до Дня народження видатного українського вченого, співзасновника Національної академії наук України Михайла Туган-Барановського (м. Київ, 18 січня 2024 р.) / Громадська організація «Всеукраїнська асоціація економістів-міжнародників» Відділ економічної історії ДУ «Інститут економіки та прогнозування НАН України»
4. M. Pylikin. Adaptation of investment attraction tools by logistics companies during the war. VIIIth International Scientific Conference Dedicated to the International Day of the Seafarers "Sustainable transport systems and maritime logistics" / Batumi, 24 June, 2024
5. Пилкін М.Д. Залучення інвестицій підприємствами у воєнний час: пріоритети та проблеми. Економічний та соціальний вплив конфліктів на сучасний світ [Текст]: матеріали міжнародної наукової конференції (23 травня 2024 р.) / Академія Прикладних Наук Мазовія, Седльце, Польща. Центральноукраїнський національний технічний університет, Кропивницький, Україна. Варшавський Університет Природничих Наук, Варшава, Польща. Державний професійний коледж ім. проф. Станіслава Тарновського в Тарнобжегу, Польща. Всеукраїнська Асоціація економістів-міжнародників, Київ, Україна



# Доповнення е-Портфолію аспіранта

6. Пилкін М.Д. Сучасні інноваційні підходи до управління інвестиціями у відновлення житлового фонду: від обліку до ефективного управління. Сучасне управління організаціями: концепції, цифрові трансформації, моделі інноваційного розвитку: збірник тез доповідей IV Міжнародної науково-практичної конференції (20 листопада 2024 року, м. Харків, Україна) Харків – 2024 С. 335-337.
7. Пилкін М.Д. Еволюційний розвиток циркулярної економіки в контексті відбудови житлового фонду міст держави. Конкурентоспроможна модель інноваційного розвитку економіки України. Матеріали VII Міжнародної науково-практичної конференції м. Кропивницький, 07-08 листопада 2024 року. Електронний ресурс: <https://dspace.kntu.kr.ua/items/19b0207c-c9ee-4573-9bed-6f8dd28e4a0d> Кропивницький. ЦНТУ. 2024. С. 193-194.
8. Пилкін М.Д. Реалізація цілей сталого розвитку в процесі відбудови житлового фонду міст України після війни. «Сучасні виклики соціально-економічного розвитку: глобальні та регіональні аспекти» III Всеукраїнська науково-практична онлайн конференція студентів, аспірантів та молодих вчених. Київський столичний університет імені Бориса Грінченка, 4 грудня 2024 року.

**Участь у державних науково-дослідних проектах** [ред.]

**Рамкові міжнародні науково-дослідні проекти** [ред.]

**Грантові заявки** [ред.]

**Міжнародне стажування** [ред.]

**Академічна мобільність** [ред.]

Категорій: Портфолію аспірантів/051 Економіка | Портфолію аспірантів/2023



**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**

